सार्वजनिक सूचना
प्रपत्र सी

(दिवालियापन और दिवालियापन (कॉर्पोरेट देनदारों के लिए व्यक्तिगत गारंटरों के लिए दिवालियापन प्रक्रिया के लिए निर्णायक प्राधिकरण के लिए आवेदन) नियम, 2019 के नियम 9(1) के तहत)

श्री आकाश गोयल (मैसर्स आज़ाद इम्पैक्स प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर) के लेनदारों के ध्यानार्थ हेतु

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, नई दिल्ली पीठ–।। ने 22.05.2026 को श्री आकाश गोयल निवासी 450, प्रथम तल, दीपाली, पीतमपुरा, दिल्ली –110034 के खिलाफ दिवालियापन प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है।

श्री आकाश गोयल के लेनदारों को 03.06.2026 को या उससे पहले दिवालियापन ट्रस्टी को मार्वेट रीस्ट्रक्चरिंग सर्विसेज एलएलपी, एस–376, ब्लॉक एस, पंचशील पार्क, नई दिल्ली, दिल्ली 110017 पर सबूत के साथ अपने दावे प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है।

लेनदारों के दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 03.06.2026 होगी। लेनदार अपने दावे इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से, या हाथ से या पंजीकृत डाक या स्पीड पोस्ट या कूरियर द्वारा प्रस्तुत कर सकते हैं।

दिवालियापन ट्रस्टी का अतिरिक्त विवरण:

	दिवालियापन ट्रस्टी का अतिरिक्त विवरण:	
1.	दिवालियापन ट्रस्टी का नाम और आईबीबीआई पंजीकरण संख्या	श्री रोशन लाल जैन IBBI/IPA-001/IP-P00966/2017-18/11587, एएफए वैधता 31 दिसम्बर, 2026 तक
2.	दिवालियापन ट्रस्टी का पंजीकृत पता, ईमेल आईडी और फोन नंबर जैसा कि आईबीबीआई के साथ पंजीकृत है	पताः एएन–46बी, शालीमार बाग, उत्तर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली–110088 पंजीकृत ईमेलः roshanljain@yahoo.co.uk, फोन नंबरः 9818398895.
3.	दिवालियापन ट्रस्टी के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला संचार पता, ईमेल आईडी और फोन नंबर	संचार पताः मार्वेट रीस्ट्रक्चरिंग सर्विसेज एलएलपी एस 376, ब्लॉक एस, पंचशील पार्क, नई दिल्ली– 110017 ईमेलः bp.akashgoyal@gmail.com, फोन नंबरः 9910197705.

नोटः सबूत के साथ झूठे या भ्रामक दावे प्रस्तुत करने पर दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 और किसी भी अन्य लागू कानूनों के प्रावधानों के अनुसार दंड या कारावास हो सकता है।

(एसडी/–)
रोशन लाल जैन
समाधान पेशेवर
श्री आकाश गोयल के दिवालियापन ट्रस्टी
(आज़ाद इम्पैक्स प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर)
IBBI/IPA-001/IP-P00966/2017-18/11587
एएफए वैधता 31.12.2026 तक

तिथिः 27.05.2026
स्थानः दिल्ली

केन फिन होम्स लिमिटेड

Can Fin Homes Ltd CIN - L85110KA1987PLC008699 1652/57/1, पहला तल, मेन पोस्ट ऑफिस के पास, सरकूलर रोड, रेवाड़ी–123401
ई–मेल : rewari@canfinhomes.com मो. : 7625079233

कब्जा सूचना { (नियम 8(1) } (अचल सम्पत्ति हेतु)

अधोहस्ताक्षरी ने केन फिन होम्स लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और उक्त अधिनियम तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक **मांग सूचना दिनांकित 10.02.2026** जिसमें कर्जदारों **श्री अनुज बावा पुत्र श्री. प्रवीण बावा (कर्जदार) और श्री अनुज चौकरा पुत्र स्व. अनिल चौकरा और श्री. प्रवीण बावा पुत्र स्व. बलदेव सिंह बावा (गारंटर)** से सूचना में वर्णित बकाया राशि **रु. 22,26,472.7/– (बाईस लाख छब्बीस हजार चार सौ बहात्तर और सत्तर पैसे मात्र)** तथा वसूली की तिथि तक आगे संविदात्मक दर कर ब्याज का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे है, एतदद्वारा कर्जदार और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा दिनांक **26 मई 2026** को ले लिया है।

कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों का छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है। कर्जदार को विशेष रूप तथा सर्वसाधरण को इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार केन फिन होम्स लिमिटेड की बाकाया राशि **रु. 22,26,472.70/– (बाईस लाख छब्बीस हजार चार सौ बहात्तर और सत्तर पैसे मात्र)** और उस पर ब्याज के प्रभाराधीन होगा।

अचलसंपत्ति का विवरण

आवासीय फ्लैट नंबर 1503, 15वीं मंजिल, 1000 वर्गफुट का विशाल टावर ए–7, समूह आवास आवासीय परियोजना में सभी तरफ प्लिंथ से सटी हुई इमारत की जमीन के हिस्से में अविभाजित हिस्सेदारी या ब्याज के साथ एवलॉन रंगोली के नाम से जाना जाता है, जो खसरा नंबर 176/142, 172/99,98/150, 105,177/100,183/113, 181/106,174/105/161, 196/112 194/108 वाली भूमि पर बनी है। 192/104, 188/101, 107,186/ 98 एवं 190/179/102 ग्राम करमपुर, अलवर भिवाड़ी रोड, तहसील–तिजारा, जिला अलवर, राजस्थान की राजस्व संपदा पर स्थित है। पूर्वः फ्लैट नंबर 1504, पश्चिमः खुला प्रांगण, उत्तरः पैसेज फेस, दक्षिणः बालकनी

दिनांक : 26.05.2026 सीन : रेवाड़ी हस्ता/–प्राधिकृत अधिकारी केन फिन होम्स लि.

सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Satin Housing Finance Ltd. THE ANSWER IS HOME
पंजीकृत कार्यालयः 5वीं मंजिल, कुंदन भवन, आजादपुर कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स, आजादपुर, नई दिल्ली-110033
कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट नं. 492, उद्योग विहार, फेज-3, गुरुग्राम, हरियाणा-122016

नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत नीचे उल्लिखित प्रतिभूत आस्तियों पर कब्जा लेने के अनुसरण में कर्जदार/रों से देय राशि की वसूली के लिए अधोहस्ताक्षरी द्वारा नीचे वर्णित अचल संपत्ति की खरीद के लिए सीलबंद लिफाफे में प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जिसका भौतिक कब्जा है और 11.06.2026 को **''जैसा है जहां है और जो है यही है''** आधार पर बेची जायेगी, जिसका विवरण नीचे दिया गया हैः –

क्र. सं.	ऋण खाता सं. तथा कर्जदार(रों) एवं सह-कर्जदार(रों)	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	आरक्षित मूल्य ईएमडी
1.	**ऋण संख्या LAJPR0523-00007977 एवं LAJPR0823-00008357** 1. **महमूद खान पुत्र इब्राहिम खान (कर्जदार),** 2. **जरीबान पत्नी इब्राहिम खान (सह-कर्जदार),** **निवासीः** प्लॉट नंबर सी-11 और सी-12, अशोक विहार मालवीय नगर, 8वीं मंजिल, फ्लैट नंबर 803, मालवीय नगर एस.ओ. (जयपुर), जयपुर, राजस्थान - 302017 **साथ हीः** दिल्ली गेट के बहार, कालू खान की बाड़ी, नागौर, राजस्थान -341001	24.08.24 रु. 31,00,933 + रु. 20,39,045 = रु. 51,39,978/- (रुपए इक्यावन लाख उनतालीस हजार नौ सौ अठहत्तर मात्र) दिनांक 08-08-2024 तक	आरक्षित मूल्यः रु. 56,24,503/- (रुपए छप्पन लाख चौबीस हजार पाँच सौ तीन मात्र) ज.ध.रा.: रु. 5,62,450/- (रुपए पाँच लाख बासठ हजार चार सौ पचास मात्र)
	संपत्ति का विवरणः- फ्लैट संख्या 803, प्लॉट संख्या सी-11 और सी-12 के आठवें तल पर स्थित, अशोक विहार, मालवीय नगर, जयपुर; बिल्टअप क्षेत्रफल 982 वर्ग फुट **सीमाएँ**- **पूर्व**- नंदपुरी स्कीम का प्लॉट, **पश्चिम**- प्लॉट संख्या सी-10, उत्तर- सड़क, **दक्षिण**- अन्य का प्लॉट; पंजीकरण दिनांक- 07.08.2018, बही संख्या 1, खंड संख्या 440, पृष्ठ संख्या 9, क्रमांक 201803018102828		
2.	**ऋण संख्या LAJPR0322-00004620** 1. **देवी शया शर्मा पुत्र शिव दयाल शर्मा (कर्जदार),** 2. **मंजू पत्नी देवी शया शर्मा (सह कर्जदार)** निवासीः मकान नंबर 9/32, इंदिरा पथ चोदिया सिटी, लैंडमार्कः अजमेर रोड जयपुर, शहरः बगरू एस.ओ., जिलाः जयपुर, राज्यः राजस्थान, पिनकोडः 303007	10.04.25 रु. 17,27,184/- (रुपए सत्रह लाख सत्ताईस हजार एक सौ चौरासी मात्र) दिनांक 08-02-2025 तक	आरक्षित मूल्यः रु. 19,65,445/- (रुपए उन्नीस लाख पैंसठ हजार चार सौ पैंतालीस मात्र) ज.ध.रा.: रु. 1,96,544/- (रुपए एक लाख छियानवे हजार पाँच सौ चवालीस मात्र)
	संपत्ति का विवरणः- प्लॉट संख्या 11, राज विहार पश्चिम, सिरसी, जयपुर, राजस्थान; क्षेत्रफल 66.66 वर्ग गज **सीमाएँ: उत्तरः** प्लॉट संख्या-12, **दक्षिणः** प्लॉट संख्या-11-ए, **पूर्वः** 30 फुट चौड़ी सड़क, **पश्चिमः** प्लॉट संख्या-11-बी		
3.	**ऋण संख्या LAJPR0824-00012053 एवं LAJPR0824-00011986** 1. **जय सिंह सोलंकी पुत्र भंवर सिंह सोलंकी (कर्जदार)** 2. **किरण कंवर पत्नी जय सिंह सोलंकी (सह-कर्जदार),** 3. **सरोज पत्नी भंवर सिंह सोलंकी (सह-कर्जदार),** **निवासीः** प्लॉट नंबर 32, निवारू रोड झोटवाड़ा जयपुर, राजेंद्र नगर, शहरः निवारू शा.का., जिलाः जयपुर, राज्यः राजस्थान, पिनकोडः 302012	10.04.2025 रु. 48,65,532 + रु. 20,60,294 = रु. 69,25,826/- (रुपए उनहत्तर लाख पच्चीस हजार आठ सौ छब्बीस मात्र) दिनांक 08-02-2025 तक	आरक्षित मूल्यः रु. 66,10,800/- (रुपए छियासठ लाख दस हजार आठ सौ मात्र) ज.ध.रा.: रु. 6,61,080/- (रुपए छह लाख इकसठ हजार अस्सी मात्र)
	संपत्ति का विवरणः- प्लॉट संख्या 32, स्कीम- राजेंद्र नगर, निवारू रोड, झोटवाड़ा; क्षेत्रफल 124.89 वर्ग गज; जयपुर, राजस्थान **सीमाएँ: उत्तर**- प्लॉट संख्या-49, **दक्षिण**- 40 फुट चौड़ी सड़क, **पूर्व**- प्लॉट संख्या-32-ए, **पश्चिम**- अन्य की भूमि		

1. यहां ऊपर उल्लिखित पते पर कॉर्पोरेट कार्यालय में ईएमडी के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्रों में सीलबंद प्रस्तावों को जमा करने की अंतिम तिथि 08/06/2026 है। अपूर्ण निविदाएं या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदाएं अमान्य निविदा मानी जाएंगी और तदनुसार अस्वीकार कर दी जाएंगी। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।
2. उपरोक्त कॉर्पोरेट कार्यालय के पते पर संपत्ति के लिए प्रस्ताव खोलने की तिथि 01.06.2026 को पूर्वाह्न 11:00 बजे है। निविदा अधिकृत प्राधिकारी की उपस्थिति में खोली जाएगी।
3. अचल संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 01.06.2026 को पूर्वाह्न 11:00 बजे से 04:00 बजे अप. के बीच है।
4. सूचना में बकाया राशि पर ऋण समझौते के अनुसार प्रयोज्य अतिरिक्त ब्याज लगाया जाएगा और प्रासंगिक व्यय, लागत, आदि इसकी वसूली तक देय और बकाया है।
5. कर्जदार और गारंटर को एतद्वारा बिक्री के समय व्यक्तिगत रूप से उपस्थित रहने के लिए नोटिस दिया जाता है और वे ऊपर बताए अनुसार अचल संपत्ति खरीदने के लिए बिक्री के नियम और शर्तों के विवरण के अनुसार इच्छुक खरीदारों/क्रेताओं को ला सकते हैं।
6. कर्जदार(रों)/गारंटरों को नीलामी की तिथि से पूर्व उपरोक्त वर्णित राशि का भुगतान करने के लिए सरफैसी अधिनियम 2002 के तहत 15 दिनों का बिक्री नोटिस दिया जाता है, जिसमें विफल रहने पर अचल संपत्ति की नीलामी की जाएगी और शेष राशि, यदि कोई हो, की ब्याज और लागत के साथ वसूली की जाएगी। यदि कर्जदार सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को देय राशि को बिक्री की तारीख से पहले पूरा भुगतान कर देता है, तो नीलामी रोक दी जाएगी।
7. नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तें निर्धारित निविदा प्रपत्र में शामिल हैं। उपरोक्त कॉर्पोरेट कार्यालय में निविदा प्रपत्र उपलब्ध हैं।
8. अचल संपत्ति उच्चतम निविदाकर्ता को बेची जाएगी। तथापि, अधोहस्ताक्षरी के पास आवश्यक समझे जाने पर परस्पर बोली लगाने की अनुमति देने का पूर्ण विवेकाधिकार सुरक्षित है।
9. कंपनी संपत्ति पर उन किसी भी देनदारियों के लिए जिम्मेदार नहीं है जो कंपनी के ज्ञान में नहीं है।
10. अधिक जानकारी के लिए, प्राधिकृत अधिकारी श्री कमलेश कुमार शर्मा से उनके मोबाइल नंबर 9929596088 पर उपरोक्त कॉर्पोरेट कार्यालय पते पर संपर्क करें।

स्थानः गुरुग्राम ह./-, अधिकृत प्राधिकारी
तिथि : 27.05.2026 सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पेगासस एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

PEGASUS
55–56, पांचवीं मंजिल, फ्री प्रेस हाउस, नरीमन पॉइंट, मुंबई –400021, दूरभाष: –022–61884700
ईमेल: sys@pegasus-arc.com, URL: www.pegasus-arc.com

ई–नीलामी द्वारा बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री

इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं), सह–उधारकर्ताओं, बंधककर्ता(ओं) और गारंटीकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित सुरक्षित अचल संपत्तियां जोकि सुरक्षित लेनदार यानी पेगासस एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के पास बंधक/प्रभारित हैं, जो पेगासस 2023 ट्रस्ट 3 (पेगासस एआरसी) के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत, जिसे पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबीएचएफएल) द्वारा अंतर्निहित प्रतिभूतियों के ब्याज के साथ नीचे उल्लिखित उधारकर्ता के ऋण सौंपे गए हैं, सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत दिनांक 30.09.2022 के असाइनमेंट समझौते के तहत, सरफेसी अधिनियम और उसके तहत नियमों के प्रावधानों के तहत ''जैसा है जहां है'', ''जैसा है जो है'', और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर इसके सभी बकाया की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांक को बेचा जा रहा है।

नीचे वर्णित सुरक्षित परिसंपत्तियां, जो अचल संपत्ति हैं, का भौतिक कब्जा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 12–03–2026 को सरफेसी अधिनियम और नियमों के प्रावधानों के तहत लिया गया था।

नीलामी का विवरण इस प्रकार है:

उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं का नाम:	1. प्रदीप गुप्ता (उधारकर्ता/बंधककर्ता) 97, भूतल, सिद्धार्थ एन्क्लेव, आश्रम नई दिल्ली, दिल्ली–110014, भारत, और: यूनिट–एजी–0206, यूनिटेक निर्वाण, कंट्री–2 सेक्टर–71, 72, गुड़गांव, हरियाणा। 2. शालिनी गुप्ता (सह–उधारकर्ता) 97, भूतल, सिद्धार्थ एन्क्लेव, आश्रम नई दिल्ली, दिल्ली–110014, भारत और: यूनिट–एजी–0206, यूनिटेक निर्वाण, कंट्री–2 सेक्टर–71, 72, गुड़गांव, हरियाणा।
बकाया राशि जिसके लिए सुरक्षित संपत्तियाँ बेची जा रही हैं:	रु. 3,47,00,246.96/– (रुपये तीन करोड़ सैंतालीस लाख दो सौ छियालिस एवं छियानवे पैसे मात्र) दिनांक 14.04.2026 तक, तथा दिनांक 15.04.2026 से भुगतान एवं वसूली की वास्तविक तिथि तक उस पर संविदात्मक दर से ब्याज एवं अन्य लागत, प्रभार तथा व्यय इत्यादि
बेची जा रही सुरक्षित अचल संपत्ति का विवरण:	यूनिट–एजी–0206, यूनिटेक निर्वाण, कंट्री–2, सेक्टर–71, 72, गुड़गांव, हरियाणा
आरक्षित मूल्य जिसके नीचे सुरक्षित संपत्ति नहीं बेची जाएगी (रुपये में):	रु. 3,50,00,438/– (रु. तीन करोड़ पचास लाख चार सौ अड़तीस मात्र)
जमा बयाना राशि (ईएमडी):	रु. 35,00,044/– (रु. पैंतीस लाख चौवालीस मात्र)
संपत्ति के विरुद्ध प्रस्तुत किए गए दावे, यदि कोई हों, और सुरक्षित लेनदार को ज्ञात कोई अन्य बकाया राशि और मूल्य	बिल्डर का बकाया 1. रु. 56,80,011.37/– + 12 प्रतिशत जीएसटी 2. मालिकाना हक के हस्तांतरण का शुल्क
CERSAI ID:	प्रतिभूति हित आईडी – 400002478354 संपत्ति आईडी – 200002476695
संपत्तियों का निरीक्षण:	26–06–2026 को पूर्वा. 11:30 बजे से अपॉ. 02.00 बजे तक
संपर्क व्यक्ति और फोन नंबर:	1. श्री रमेश गिरि (प्राधिकृत अधिकारी) मो. नं. 9643468804 ramesh@pegasus-arc.com 2. श्री निशांत श्रीवास्तव मो. 9151386532 nishant@pegasus-arc.com
बोली जमा करने की अंतिम तिथि:	01–07–2026 शाम 05:00 बजे तक
बोली खोलने का समय और स्थान:	वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) के माध्यम से ई–नीलामी/बोली 03.07.2026 को सुबह 11:00 बजे से अपॉ. 01:00 बजे तक

यह प्रकाशन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत उपर्युक्त उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं/गारंटरों को तीस (30) दिनों का नोटिस भी है।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html या वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net देखें या सेवा प्रदाता ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर बिडर सपोर्ट नंबर: मो. 079 – 68136805 / 68136837, श्री राम प्रसाद, मोबाइल +91 8000023297, ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net पर किसी भी बोली को प्रस्तुत करने से पहले संपर्क करें।

प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
पेगासस 2023 ट्रस्ट 3

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 27.05.2026

वसूली अधिकारी–।/।। का कार्यालय
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी ।)

चौथी मंजिल, जीवन तारा भवन, संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001

मांग नोटिस

ऋण वसूली एवं दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 तथा आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के अंतर्गत सूचना

आरसी/328/2025 04.05.2026

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
बनाम
मेसर्स एस.एस. गणपति डायमंड एंड ज्वेल्स प्राइवेट लिमिटेड

सेवा में,
(सीडी 1) मेसर्स एस.एस. गणपति डायमंड एंड ज्वेल्स प्राइवेट लिमिटेडः 305, तीसरी मंजिल, ब्लॉक एम, 2502 गली नंबर 7 और 8, बीडॉन पुरा, करोल बाग, नई दिल्ली–110005
(सीडी 2) श्री राम कुमार बंसल, ए–218, शास्त्री नगर, नई दिल्ली–110005
(सीडी 3) श्री गौरव बंसल, ए–218, शास्त्री नगर, नई दिल्ली–110005
(सीडी 4) श्रीमती सुनीता बंसल, ए–218, शास्त्री नगर, नई दिल्ली–110005
(सीडी 5) श्री मायविश योगेश शाह
शामजी नाथूभाई बंगला, सेवाराम, लावणी रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई–400080
(सीडी 6) श्री शक्ति सोनी, 83 सी और जू ब्लॉक, पीतमपुरा, नई दिल्ली–110083

यह सूचित किया जाता है कि पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी ।) द्वारा टीए/557/2023 में पारित आदेशों के अनुसरण में जारी किए गए वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार, **रुपये 14,37,68,739.40 (रुपये चौदह करोड़ सैंतीस लाख अड़सठ हजार सात सौ उनतालिस और पैसे चालिस मात्र)** की बकाया राशि और **16.06.2015 से वसूली तक 15.50% की दर** से भविष्य के ब्याज सहित तथा रुपये 1,50,000 (केवल एक लाख पचास हजार रुपये)की लागत आपके विरुद्ध (संयुक्त रूप से और पृथक रूप से/पूर्णतः/सीमित रूप से) देय हो गई है।

2. आपको एतद्वारा नोटिस प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भुगतान करने का निर्देश दिया जाता है, अन्यथा बैंकों और वित्तीय संस्थानों को देय ऋण वसूली अधिनियम, 1993 और उसके अंतर्गत नियमों के अनुसार वसूली की जाएगी।
3. आपको एतद्वारा आदेश दिया जाता है कि आप अगली सुनवाई की तारीख को या उससे पहले एक हलफनामे पर अपनी संपत्ति का विवरण घोषित करें।
4. आपको आगे की कार्यवाही के लिए **01.07.2026** को **प्रातः 10:30 बजे** अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।
5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त, आपको निम्नलिखित का भुगतान भी करना होगाः
   (क) प्रमाणपत्र/निष्पादन कार्यवाही की इस सूचना के तुरंत बाद प्रारंभ होने वाली अवधि के लिए देय ब्याज।
   (ख) इस सूचना और वारंट तथा अन्य प्रक्रियाओं की तामील और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाहियों के संबंध में किए गए सभी लागत, प्रभार और व्यय।

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर के तहत **04.05.2026** को दिया गया।

रविंदर कुमार तोमर
वसूली अधिकारी – ।
ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी ।)

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE
कॉर्पोरेट कार्यालयः नंबर 167-169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई - 600015, तमिलनाडु, भारत,
शाखा कार्यालयः एफ8, पहली मंज़िल, महालक्ष्मी टावर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद-201010

संपर्क विवरणः– आरएलएमः अरुण मोहन शर्मा 8800898999 | **आरआरएमः** अमित कौशिक 9587088333 | **जेडआरएमः** राकेश गुप्ता –9873925255 **ईमेलः** auction@hindujahousingfinance.com

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

नियम 8(8) और 9(1) के प्रावधान के साथ पठित सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत एचएचएफएल को गिरवी रखी गई अचल संपत्तियों की बिक्री।

एचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 14(1) के तहत अनुसूची संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। व्यापक तौर पर जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में वर्णित प्रतिभूत संपत्ति निजी संधि/सार्वजनिक ई–नीलामी के माध्यम से, एचएचएफएल के लिए सहमत शर्तों पर, **'जैसा है जहां है', 'जो है यही है'** और **'जो कुछ भी है वहीं है'** के आधार पर अपने बकाया की वसूली के लिए बिक्री के लिए उपलब्ध है।

मानक नियम एवं शर्तें: 1. बिक्री कठोरता से **'जैसा है जहां है', 'जो है यही है'** और **'जो कुछ भी है वहीं है'** के आधार पर की जाएगी। 2. क्रेता को आवेदन और केवाईसी दस्तावेजों के साथ प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना होगा। इसे स्वीकृति पर आवश्यक 25% जमा के विरुद्ध समायोजित किया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। 3. एचएचएफएल द्वारा प्रस्ताव स्वीकार करने पर, खरीदार को बिक्री प्रतिफल का 25% (प्रारंभिक 10% सहित) अगले कार्य दिवस तक जमा करना होगा। 4. बिक्री प्रतिफल का शेष 75% भुगतान बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर करना होगा। 5. निर्धारित समय सीमा के भीतर राशि जमा करने में विफलता के परिणामस्वरूप प्रारंभिक 10% सहित सभी जमा राशि स्वतः जब्त हो जाएगी और संपत्ति को बिना किसी पूर्व सूचना के दोबारा बेचा जा सकता है। 6. यदि एचएचएफएल प्रस्ताव स्वीकार नहीं करता है, तो शुरूआती 10% जमा राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 7. रुपये 50,00,000/- से अधिक की बोलियों के लिए सफल क्रेता को आयकर अधिनियम की धारा 194–आईए के तहत 1% टीडीएस भेजना होगा। 8. संपत्ति सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेची जाती है, चाहे एचएचएफएल को ज्ञात हो या अज्ञात। एचएचएफएल किसी तीसरे पक्ष के दावे, अधिकार या वैधानिक बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 9. खरीददार को संपत्ति के सभी पहलुओं की स्वतंत्र रूप से पूरी जाँच–पड़ताल करनी चाहिए। बाद में किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। 10. एचएचएफएल बिना कारण बताए किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने या नीलामी रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 11. नीलामी/बोली केवल 'ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड' के माध्यम से वेबसाइट **www.bankeauctions.com** के माध्यम से होगी या नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की जाएगी। 12. बोलीदाता ऑनलाइन पोर्टल के माध्यम से अपनी पसंद के स्थान से भाग ले सकते हैं। प्रतिभूति ऋणदाता/सेवा प्रदाता को किसी भी इंटरनेट कनेक्टिविटी समस्या के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा। 13. ई–नीलामी पर किसी भी विवरण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर–44, गुड़गांव, हरियाणा– 122003 (संपर्क व्यक्तिः मिथलेश कुमार, फोन नंबर 7080804466, ईमेलः **delhi@clindia.com,** ईमेलः **tn@c1india.com, Prabhakaran.Malaichamy@c1india.com** और सपोर्ट (हेल्पलाइन) मोबाइल नंबर +91–7291981124/25/26, सपोर्ट ईमेल – **Support@bankeauction.com** से संपर्क कर सकते हैं। 14. ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम **https://www.bankeauctions.com** पर पहले से पंजीकृत करना होगा और इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त होने पर तुरंत बदलने की सलाह दी जाती है। 15. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से वापसी योग्य जमा धरोहर राशि (ईएमडी) यानी आरक्षित मूल्य का 10% (जैसा कि ऊपर बताया गया है) जमा करना होगा। 16. इच्छुक पार्टियां विवरण के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकती हैं और 10–06–2026 को शाम 5.00 बजे या उससे पहले केवाईसी दस्तावेजों के साथ ऑफर, ईएमडी जमा कर सकती हैं। 17. सफल नीलामी क्रेता को गिरवी रखी गई संपत्ति से संबंधित सभी स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क, कर और अन्य वैधानिक खर्च वहन करना होगा। 18. सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के तहत कर्जदारों/बंधककर्ताओं का मोचन का अधिकार नवीनतम न्यायिक आदेशों के अनुसार इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख पर समाप्त हो जाएगा। 19. बिक्री सरफेसी अधिनियम और नियमों के प्रावधानों के अनुसार की जाएगी।

अनुसूची

संपत्ति का विवरण (प्रतिभूत संपत्ति): फ्लैट नंबर ए–402, तीसरी मंज़िल [पीछे की बाईं ओर – बिना छत के अधिकार के], क्षेत्रफल 86.86 वर्ग मीटर यानी 935 वर्ग फुट, टावर–ए, **'सिग्नेचर टावर'** में स्थित; यह प्लॉट नंबर ए–1 पर बना है, जो खसरा नंबर 1824 का हिस्सा है। स्थानः शताब्दीपुरम, गोविंदपुरम के पास, ग्राम सदरपुर, परगना डासना, तहसील और ज़िला गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201003। पूर्वः साझा सीढ़ी और फ्लैट नंबर 401, पश्चिमः फ्लैट नंबर 403, उत्तरः फ्लैट नंबर 404, दक्षिणः अन्य की जमीन।
बकाया राशिः रु. 22,82,560/- (रुपये बाईस लाख बयासी हजार पाँच सौ साठ मात्र) दिनांक 25.05.2026 तक।
आरक्षित मूल्यः रु. 13,00,000/- (रुपये तेरह लाख मात्र)
ईएमडीः रु. 1,30,000/- (रुपये एक लाख तीस हजार मात्र)
ऋण संख्याः– DL/NCU/NOIU/A000001614
कर्जदारों के नामः 1. श्री अमित रघुवंशी, 2. श्रीमती सुधा सिंह।
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 10.06.2026 को 1700 बजे तक।
ई–नीलामी की तिथि/समयः 12.06.2026, 1100 बजे से 1300 बजे तक। बोली वृद्धि राशिः रु. 25,000/–

दिनांकः 27–05–2026, **स्थानः** दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

---

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

परिशिष्ट-IV-A - अचल संपत्ति की ई-नीलामी-सार्वजनिक बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालयः 9वीं मंज़िल, अंतरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 फोनः 011-23357171, 23357172, 23705414 वेबसाइटः www.pnbhousing.com

बीओ ग्रीन पार्कः सं. एस–17, 2री मंजिल, ग्रीन पार्क एक्सटेंशन, उपहार सिनेमा कॉम्प्लेक्स के पास, नई दिल्ली– 110016: बीओ जनकपुरीः भूतल, वन मिलियन जिम के पास, सी–2/21, लाल साईं मार्ग, जनकपुरी, नई दिल्ली, दिल्ली 110058: बीओ दिल्लीः 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001

एतद्वारा आम जनता और विशेष रूप से स्तंभ सं.–ए में दर्शाए गए उधारकर्ता और गारंटर को सूचित किया जाता है कि स्तंभ सं.–डी में वर्णित नीचे दी गई अचल संपत्ति(यां), जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित हैं, और जिसका सांकेतिक/भौतिक कब्जा (जैसा कि स्तंभ संख्या–सी में वर्णित है) मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/सुरक्षित लेनदार के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, उसे नीचे दिए गए विवरण के अनुसार "जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है उसके आधार पर" बेचा जाएगा। एतद्वारा संबंधित उधारकताओं/बंधककताओं (मृत्यु हो जाने की स्थिति में) के उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/कानूनी वारिसों, कानूनी प्रतिनिधियों (चाहे ज्ञात हों या अज्ञात), निष्पादकों, प्रशासकों, उत्तराधिकारियों, समनुदेशितियोंको प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और 9, आज की तिथि तक संशोधित, के तहत सूचना दिया जाता है। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की वेबसाइट www.pnbhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें।

लोन नं. और उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/कानूनी वारिस का नाम (ए)	मांगी गई राशि और तिथि (बी)	कब्जे का प्रकार (सी)	बंधक संपत्ति का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (ई)	ईएमडी (आरपी का 10%) (एफ)	आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धि राशि (एच)	निरीक्षण की तिथि और समय (आई)	नीलामी की तिथि और समय (जे)	ज्ञात भार/अदालती मामले (के)
HOU/GRP/0124/1203021 रंगीला कुमारी, संजय कुमार, बीओः ग्रीन पार्क	रु.38,35,160.66/– और 09-01-2025	भौतिक कब्जा	संपत्ति सं. 1/6400, यूजीएफ, गली सं. 5, पूर्वी रोहतास नगर, शाहदरा, दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110032	रु. 35,11,000	रु. 3,51,100	15/06/26	रु. 10,000	05-06-2026, सुबह 10.00 बजे से शाम 5.30 बजे तक	16-06-2026, दोपहर 02:00 बजे से दोपहर 03:00 बजे तक	डीआरटी दिल्ली – एसए/211/2025, अगली तिथि 14.08.2026, एम.ए. 140/2025, अगली तिथि 01.10.2026 // डीआरएटी दिल्ली
HOU/JAN/1016/323978 मोहम्मद रागिब, सदफ इसार, बीओः ग्रीन पार्क	रु. 63,52,604.51 और 25-09-2024	भौतिक कब्जा	एमिनेंट हाइट्स, संपत्ति-11, नया नं.-88/79, जिसमें शामिल है, टी3, 102, 1 का वह पूरा हिस्सा और पार्सल, टावर नं.-3, खसरा नं.-301 भाग और 302 भाग, बलबीर एवेन्यू, विलेज-धर्मपुर, देहरादून, उत्तराखंड-249165	रु. 34,04,000	रु. 3,40,400	15/06/26	रु. 10,000	05-06-2026, सुबह 10.00 बजे से शाम 5.30 बजे तक	16-06-2026, दोपहर 02:00 बजे से दोपहर 03:00 बजे तक	ज्ञात नहीं
NHL/JAN/0719/730120 जसवीर सिंह, राखी यादव, बीओः जनकपुरी	रु. 34,76,469.38 और 17-12-2024	भौतिक कब्जा	UG171226 सिग्नम 93, सेक्टर 93, गुड़गांव, हरियाणा, भारत-122001	रु. 34,96,300	रु. 3,49,630	15/06/26	रु. 10,000	05-06-2026, सुबह 10.00 बजे से शाम 5.30 बजे तक	16-06-2026, दोपहर 02:00 बजे से दोपहर 03:00 बजे तक	ज्ञात नहीं
HOU/DEL/0217/351788 रंजीता नंदा, नितिन जग्गी, बीओः दिल्ली	रु. 32,45,051.59 और 14-05-2021	भौतिक कब्जा	जी-1904, 19, टावर जी, अंतरिक्ष गोल्फ लिंक (होल्ड), प्लॉट नं., जीएच-15ए, सेक्टर-1, नोएडा एक्सटेंशन, एनए, सुपरटेक इको विलेज-कके पास, एनए, नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत-201301	रु. 46,41,000	रु. 4,64,100	15/06/26	रु. 10,000	05-06-2026, सुबह 10.00 बजे से शाम 5.30 बजे तक	16-06-2026, दोपहर 02:00 बजे से दोपहर 03:00 बजे तक	ज्ञात नहीं

*** उपरोक्त राशि के साथ भुगतान और/या वसूली की तिथि तक लागू 18% वार्षिक दर से आगे का ब्याज, आकस्मिक खर्च, लागत और शुल्क भी देय होंगे।** अधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार, स्तंभ 'के' के अलावा संपत्ति पर कोई अन्य भार नहीं है। यदि कोई अन्य सरकारी बकाया या भार निकलता है, तो सफल खरीदार को उसे स्वयं वहन करना होगा।पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना के अनुसार, स्तंभ सं.–के में बताए गए विवरण के अलावा उपरोक्त अचल/सुरक्षित संपत्तियों के संबंध में कोई अन्य भार/दावे नहीं हैं। इसके अलावा ऐसे भारों का निपटान/भुगतान सफल खरीदार/बोलीदाता द्वारा अपने स्तर पर किया जाना है। संभावित खरीदार(ओं)/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे उल्लिखित भारों की सत्यता का स्वतंत्र रूप से पता लगा लें। (1):** आज की तारीख तक, पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/सुरक्षित संपत्तियों को बेचने, अलग करने और/या निपटाने से रोकने वाला कोई भी आदेश और/या अदालती स्थगन नहीं है और इसकी स्थिति कॉलम नं.–के में उल्लिखित है।; **(2)**संभावित खरीदार/बोलीदाता और इच्छुक पार्टियां कॉलम नं.–के में उल्लिखित कार्यवाही/पारित आदेशों आदि में दलीलों (Pleadings) का स्वतंत्र रूप से निरीक्षण कर सकती हैं, यदि कोई हो। इसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध संबंधित दस्तावेजों के स्वामित्व का हक शामिल है, लेकिन यह इसी तक सीमित नहीं है, और निविदा/बोली आवेदन पत्र जमा करने या प्रस्ताव देने से पहले सभी मामलों में खुद को संतुष्ट कर सकते हैं। बोलीदाता(ओं) को इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर बोली फॉर्म के साथ हस्ताक्षर करने होंगे।**(3.)** कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के तहत, बोलीदाता(ओं)/खरीदार कानूनी रूप से उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले बिक्री मूल्य की 25% राशि (बयाना राशि सहित) जमा करने के लिए बाध्य हैं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त होने के बाद ही बिक्री की पुष्टि (बोलीदाता के पक्ष में) की जा सकती है। शेष 75% बिक्री प्रतिफल राशि खरीदार को बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी और ऐसी जमा राशि के चूक की स्थिति में, प्राधिकृत अधिकारी बिक्री पुष्टि पत्र में उल्लिखित 15 दिनों की अनिवार्य अवधि की समाप्ति की तारीख से 15 दिनों के भीतर बिक्री प्रतिफल राशि के आंशिक भुगतान को जब्त कर लेगा और संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति को सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार फिर से बेचा जाएगा। **(4.) मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री आयोजित करने में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगी, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नं. 68, 3री मंजिल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003 वेबसाइट- www.bankeauctions.com पर है। संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने से संबंधित किसी भी सहायता के लिए और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण के लिए, आपको पीएनबीएचएफएल के अधिकृत व्यक्ति दीपक शाह, जसविंदर सिंह से टोल फ्री नं.- 1800 120 8800, ई-मेल: auction@pnbhousing.com से समन्वय करना होगा या www.pnbhousing.com पर जाना होगा।**

स्थानः दिल्ली-एनसीआर, देहरादून, दिनांकः 27.05.2026 हस्ता./- अधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE
कॉर्पोरेट कार्यालयः क्रमांक 167-169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई 600015
शाखा कार्यालयः ईएफ 8, पहली मंजिल, महालक्ष्मी टावर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद-201010
ईमेलःauction@hindjahousingfinance.com

सीएलएम- प्रिया शर्मा- 8218291278 • आरआरएम – अमित कौशिक – 9587088333
आरएलएम- अरूण मोहन शर्मा – 8800898999 • सीआरएम – अमरेंद्र पांडे – 73035 58092

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के माध्यम से नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं/गारंटरों द्वारा लिए गए ऋणों के संबंध में, जो नीचे उल्लिखित तिथियों पर बकाया शेष राशि के साथ एनपीए बन गए हैं। हमने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत पंजीकृत डाक/स्पीड पोस्ट/कूरियर से आपको देय रसीद के साथ नीचे उल्लिखित विस्तृत मांग सूचना पहले ही जारी कर दी है, जो बिना वितरित किए वापस कर दी गई है/पावती प्राप्त नहीं हुई है। यदि आप 60 दिनों के भीतर नीचे उल्लिखित राशि का भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो हमने अधिनियम की धारा 13(4) के अनुसार आप में से किसी एक के स्वामित्व वाली प्रतिभूतियों को अपने कब्जे में लेने का इरादा व्यक्त किया है।यहां ऊपर बताए गए दायित्व का निर्वहन नहीं करने की स्थिति में बैंक/सुरक्षित लेनदार सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त किसी भी अधिकार का प्रयोग कर सकता है। सरफेसी अधिनियम के तहत आवश्यक अनुसार,इलेक्ट्रॉनिक या अन्यथा,कब्जे की सूचना/नीलामी सूचना प्रकाशित करते समय, बैंक/सुरक्षित लेनदार आपकी तस्वीर भी प्रकाशित कर सकता है। विवरण यहां दिया गया हैः–

क्र सं	लैन नं. /उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/गारंटरों	मांग सूचना दिनांक एवं राशि
1.	डीएल/डीएलएस/डीएलएसडी/ए000001080, श्री शिव पंचोली,मकान नंबर 517, अर्थला मोहन नगर, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत–201007, श्रीमती जानकी पंचोली, श्री जशन राज पंचोली, डी707/1, नंदग्राम गाजियाबाद, गाजियाबाद,मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201001	15–04–2026 एवं 19–03–2026 तक रु. 1288314/– एनपीए दिनांकः 05–03–2026
	संपत्ति का विवरणः प्लॉट नंबर 8 भूमि क्षेत्रफल 65.88 वर्ग गज, खसरा नंबर 404 में से, राधाकुंज कॉलोनी ग्राम सिहानी परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद यू.पी. में स्थित है। (इसके बाद ''उक्त संपत्ति'' के रूप में संदर्भित) स्थल निरीक्षण के अनुसार सीमाएँ: पूर्वः अन्य की संपत्ति पश्चिमः अन्य की संपत्ति उत्तरः अन्य का खेत दक्षिणः 15 फीट चौड़ा रास्ता,	
2.	डीएल/डीईएल/डीएलएचआई/ए000003144,श्री विनय पाल, श्रीमती पुष्पा पाल, श्री चेतनास्वरूप पाल, मकान संख्या 482,गली संख्या 5, सेवा नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201001	15–04–2026 और दिनांक 19–03–2026 तक रु. 2861460/– एनपीए दिनांकः 05–03–2026
	संपत्ति का विवरणः मकान संख्या 184, क्षेत्रफल 200 वर्ग गज, खसरा संख्या 459 का भाग, ग्राम धुकना कॉलोनी, सेवा नगर, परगना, लोनी तहसील, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है, इसे आगे ''उक्त संपत्ति''कहा गया है। सीमाएँ: तकनीकी रिपोर्ट के अनुसारः पूर्वः जोगेंद्र का मकान, पश्चिमः रामफल का मकान, उत्तरः प्रमोद की संपत्ति, दक्षिणः 12 फुट चौड़ी गली।	
3.	डीएल/डीईएल/एलएक्सएनडी/ए000001588, श्री शाहनवाज शाहनवाज, श्रीमती नसीमा बेगम,मकान संख्या 192 ब्लॉक बी,कामना वैशाली सेक्टर–1,मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201010	15–04–2026 और 19–03–2026 तक रु. 1222846/– एनपीए दिनांकः 05–03–2026
	संपत्ति का विवरणः फ्लैट संख्या 1/190–बी (ई.डब्ल्यू.एस) द्वितीय मंजिल पर,छत के अधिकार के बिना,क्षेत्रफल 28.56 वर्ग मीटर, वैशाली तहसील, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित, जिसे इसके बाद ''उक्त संपत्ति'' कहा गया है। सीमाएँ: तकनीकी रिपोर्ट के अनुसार पूर्वः सीढ़ियाँ/फ्लैट संख्या 189–बी पश्चिमःफ्लैट संख्या 191–बी उत्तरः गली दक्षिणः मकान/फ्लैट संख्या 189–बी का प्रवेश द्वार/सड़क	
4.	डीएल/डीईएल/एलएक्सएनडी/ए000002238,श्री विकास कुमार,श्रीमती रूबी पंवार, मकान संख्या 3/106, ब्लॉक 3, राजिंदर नगर,सेक्टर 5 साहिबाबाद, मदर डेयरी के पास, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 201005	15–04–2026 और 19–03–2026 तक रु. 3168381/– एनपीए तिथिः 05–03–2026
	संपत्ति का विवरणः आवासीय फ्लैट संख्या जी–1, भूतल पर, सामने की ओर, एमआईजी प्रकार, छत के अधिकार के बिना, आवरण क्षेत्र 69.70 वर्ग फुट, राजेंद्र नगर तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश स्थित आवासीय कॉलोनी में सेक्टर–5 के प्लॉट नंबर 3/106 पर निर्मित (जिसे आगे ''उक्त संपत्ति'' कहा गया है), सीमाएँ विलेख के अनुसारः पूर्वः प्लॉट नंबर 205 पश्चिमः प्लॉट का शेष भाग उत्तरः प्लॉट नंबर 120 और 121 दक्षिणः 25 फीट चौड़ी सड़क	
5.	डीएल/बीपीआर/एएसएचओ/ए000000495, श्री आशीष गौर, श्रीमती शीलू गौर, मकान संख्या 118, न्यू लाहौर कॉलोनी, शास्त्री नगर, गांधी नगर, मेट्रो, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली, भारत–110031	15–04–2026 और 19–03–2026 तक रु. 1315545/– एनपीए तिथिः 05–03–2026
	संपत्ति का विवरणः दूसरी मंजिल,केवल छत तक, सामने की ओर बाईं ओर, क्षेत्रफल 450 वर्ग फुट, संपत्ति संख्या 118 पर निर्मित, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज , खसरा संख्या 39/11 से संबंधित, न्यू लाहौर कॉलोनी, शास्त्री नगर, ग्राम खुरेजी खास, न्यू लाहौर कॉलोनी, शास्त्री नगर, शाहदरा, दिल्ली–110031 में स्थित है। इसे आगे ''उक्त संपत्ति''कहा गया है। सीमाएँ: (तकनीकी रिपोर्ट के अनुसार)। पूर्व– भवन संख्या 117 पश्चिम–भवन संख्या 119 उत्तर–सड़क दक्षिण– फ्लैट/सर्विस लेन।	
6.	डीएल/बीपीआर/एएसएचओ/ए000000356,श्री इंदरजीत सिंह,श्रीमती मानसी बेदी, जी 22 गली संख्या 7 पप्पू कॉलोनी, उत्तर प्रदेश, गाजियाबाद, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत–201005	15–04–2026 और दिनांक 19–03–2026 तक रु. 1398430/– एनपीए दिनांकः 05–03–2026
	संपत्ति का विवरणः एक एल.आई.जी. फ्लैट संख्या एस–2, दूसरी मंजिल पर, सामने की ओर, छत के अधिकार सहित, 400 वर्ग फुट (यानी 37.16 वर्ग मीटर) के आवरण क्षेत्र में निर्मित, मुक्त स्वामित्व वाले प्लॉट संख्या सी–1/110 पर बना हुआ, आवासीय कॉलोनी डी.एल.एफ. दिलशाद एक्सटेंशन द्वितीय, गाजियाबाद, हदबस्त गांवः ब्रह्मपुर / भोपुरा, परगनाः लोनी, तहसील और जिलाः गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है (जिसे आगे ''उक्त संपत्ति''कहा गया है)। संपत्ति की सीमाएं: विक्रय विलेख के अनुसारः पूर्वः प्लॉट संख्या सी–1/109–ए, पश्चिमः 40 फुट चौड़ी सड़क, उत्तरः 30 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिणः अन्य भूमि।	
7.	डीएल/बीपीआर/जेएचएच/ए000000439,श्री पंकज कुमार, श्रीमती डॉली डॉली, 486ए/6, शाहदरा, ग्रामीण, दिल्ली, दिल्ली, भारत–110032	15–04–2026 और 19–03–2026 तक रु. 3892753/– एनपीए तिथिः 05–03–2026
	संपत्ति का विवरणः आवासीय निर्मित भूतल और प्रथम मंजिल, केवल छत की ऊंचाई तक, छत/टेरेस के अधिकार के बिना, संपत्ति संख्या 486–ए/6 का भाग, भूमि क्षेत्र 40 वर्ग गज, यानी 33.44 वर्ग फुट, खसरा संख्या 634/2 में स्थित (तकनीकी विक्रय क्षेत्र के अनुसार 57.23 वर्ग मीटर), जमुना ब्लॉक, भोला नाथ नगर, बाबू राम स्कूल के पास, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110032 के आबादी क्षेत्र में चंद्रावली उर्फ घ्छशाहदरा गांव में स्थित है (जिसे इसके बाद उक्त संपत्ति कहा जाएगा)। (तकनीकी विवरण के अनुसार) संपत्ति की सीमाएँ: तकनीकी विवरण के अनुसार, पूर्वः 7 फुट की गली /प्रवेश मार्ग। पश्चिमः संपत्ति संख्या 486–ए/5, उत्तरः कमलेश का मकान। दक्षिणः 16 फुट चौड़ी सड़क।	

उपर्युक्त उधारकर्ताओं/गारंटरों को सलाह दी जाती है कि(1) अधिक और पूर्ण विवरण के लिए निम्नलिखित हस्ताक्षरकर्ता से मूल नोटिस प्राप्त करें और (2) सरफेसी अधिनियम के तहत आगे की कार्रवाई से बचने के लिए ऊपर उल्लिखित नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर शेष बकाया राशि ब्याज और लागत आदि का भुगतान करें।

दिनांकः 27.05.2026, स्थानः गाजियाबाद प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE
कॉर्पोरेट कार्यालयः नंबर 167-169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई - 600015
शाखा कार्यालयः 2015/1, द्वितीय तल, पीताम्बरा हाइट्स ग्रीन पार्क कॉलोनी, 48 चैंबर्स के पास, एलीट झांसी, उत्तर प्रदेश-284001, ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com
आरएलएम - ब्रजेश अवस्थी - 9918301885 • सीएलएम - अक्षय सावला - 9515683404
आरआरएम-पुष्कर अवस्थी-9453043399 • सीआरएम-मितेश मिश्रा-9555269296

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत सूचना

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के माध्यम से नीचे उल्लिखित कर्जदारों/गारंटरों द्वारा लिए गए ऋणों के संबंध में, जो नीचे उल्लिखित तारीखों पर बकाया राशि के साथ एनपीए बन गए हैं। हमने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित विस्तृत मांग नोटिस पहले ही पंजीकृत डाक/स्पीड पोस्ट/कूरियर द्वारा आपके बकाया देयता को पावती के साथ जारी कर दिया है, जिसे बिना डिलीवर किए वापस कर दिया गया है/पावती प्राप्त नहीं हुई। हमने 60 दिनों के भीतर नीचे उल्लिखित राशि का भुगतान करने की आपकी शर्त के मामले में अधिनियम की धारा 13(4) के अनुसार आप में से किसी एक के स्वामित्व वाली प्रतिभूतियों पर कब्जा करने के अपने इरादे का संकेत दिया है। ऊपर बताए अनुसार आपके दायित्व का निर्वहन नहीं करने की स्थिति में, बैंक/प्रतिभूत लेनदार सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त किसी भी अधिकार का प्रयोग कर सकता है और कब्जे की सूचना/नीलामी सूचना, इलेक्ट्रॉनिक या अन्यथा विधि से आवश्यकतानुसार प्रकाशित करते समय सरफैसी अधिनियम के तहत, बैंक/प्रतिभूत ऋणदाता आपकी तस्वीर भी प्रकाशित कर सकता है। विवरण यहां दिया गया है–

क्र सं	कर्जदारों/सह-कर्जदारों/गारंटरों का नाम	मांग सूचना की तिथि तथा राशि
1	UP/JNS/JNSI/A000000294, श्री धर्मेंद्र कुमार, 68, बड़ा पुरा मोठ झाँसी, मोठ झाँसी, काली माता मंदिर के पास, शहरी, झाँसी, उत्तर प्रदेश, भारत - 284303, **श्री सतीश कुमार**, मोठ झाँसी, झाँसी, काली माता मंदिर के पास, शहरी, झाँसी, उत्तर प्रदेश, भारत-284303	02-04-2026 तथा रु. 798060/- तिथि 20.03.2026 तक एनपीए की तिथिः 05-03-2026
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय मकान संख्या 52, वार्ड संख्या 5, क्षेत्रफल 868 वर्ग फुट = 80.63 वर्ग मीटर, मौजा बादपुरा, तहसील मोठ और जिला झांसी में स्थित, उत्तर प्रदेश-284303 सीमाएं: पूर्वः रास्ता, फिर राम प्रकाश का मकान; पश्चिमः साझा रास्ता; उत्तरः मातादीन का मकान; दक्षिणः साझा रास्ता, फिर जगदीश का मकान	
2	UP/LAL/LALI/A000000266, सुश्री पूनम राजा, **श्री सेंधपाल सिंह,** आर एम वी कॉलेज के पास ललितपुर, ललितपुर, आर एम वी कॉलेज, शहरी, ललितपुर, उत्तर प्रदेश, भारत-284403	02-04-2026 तथा रु. 821529/- तिथि 20.03.2026 तक एनपीए की तिथिः 05-03-2026
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय मकान, जो आराजी संख्या 5990 के एक हिस्से में स्थित है, क्षेत्रफल 999.85 वर्ग फुट = 92.89 वर्ग मीटर, मौजा वार्ड संख्या पुराना 07 और नया 06 में स्थित, रामनगर अंदरहद नगरपालिका, तहसील और जिला ललितपुर, उत्तर प्रदेश-284403 सीमाएं: पूर्वः 18 फुट चौड़ी सड़क; पश्चिमः हमरायन की जमीन; उत्तरः राजाराम की जमीन; दक्षिणः विश्वकर्मा का प्लॉट	
3	UP/ORA/ORAI/A000000127, **श्री अंशुल कुलश्रेष्ठ, श्रीमती सीमा देवी,** 2945 इकलाशपुरा मोड़ उरई, उरई, जालौन, शहरी, उरई, उत्तर प्रदेश, भारत-285001	02-04-2026 तथा रु. 1437854/- तिथि 20.03.2026 तक एनपीए की तिथिः 05-03-2026
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय मकान, आराजी संख्या 76 के एक भाग में स्थित, क्षेत्रफल 1400 वर्ग फुट = 134.06 वर्ग मीटर, मौजा इकलासपुरा, तहसील उरई और जिला जालौन, उत्तर प्रदेश-285001 सीमाएं: पूर्वः विक्रेता (आरती कुलश्रेष्ठ) का प्लॉट; पश्चिमः विक्रेता (राम भद्रखी) का प्लॉट; उत्तरः 15 फुट चौड़ी कच्ची सड़क; दक्षिणः विक्रेता का प्लॉट	
4	UP/ORA/ORAI/A000000147, **श्री कपिल बाथम, श्रीमती चांदनी जी,** 1044 इंद्रा नगर उरई जालौन, इंद्रा नगर उरई, उरई, शहरी, उरई, उत्तर प्रदेश, भारत-285001	02-04-2026 तथा रु. 394161/- तिथि 20.03.2026 तक एनपीए की तिथिः 05-03-2026
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय मकान, आराजी संख्या 267/2 के एक हिस्से में स्थित, क्षेत्रफल 487.28 वर्ग फुट = 45.28 वर्ग मीटर, मौजा उमराड़ ग्रामीण परगना, तहसील उरई और जिला जालौन, उत्तर प्रदेश-285001 सीमाएं: पूर्वः सावित्री देवी का प्लॉट; पश्चिमः विक्रेता का प्लॉट; उत्तरः आराजी भगवान दास; दक्षिणः रास्ता 20 फुट चौड़ा कच्चा	
5	MUP/ORA/ORAI/A000000255, **श्री कपिल मिश्रा, श्रीमती रूबी नायक,** 889 शिकंदरपुर राठ, सिकंदर पुरा राठ, राम लीला मैदान के पास, शहरी, राठ, उत्तर प्रदेश, 210431	02-04-2026 तथा रु. 1298928/- तिथि 20.03.2026 तक एनपीए की तिथिः 05-03-2026
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय मकान संख्या 810, क्षेत्रफल 1668.41 वर्ग फुट = 155 वर्ग मीटर, मौजा सिकंदरपुरा में स्थित, तहसील राठ और जिला हमीरपुर, उत्तर प्रदेश-210431 सीमाएं: पूर्वः महेंद्र गुप्ता का मकान, पश्चिमः 15 फुट से अधिक चौड़ी सड़क, उत्तरः 15 फुट से अधिक चौड़ी सड़क, दक्षिणः लाखात सिंह का मकान	
6	UP/ORA/ORAI/A000000229, **श्री शारुख खान, श्रीमती हशबाना शारुख खान,** खसरा नंबर 563 मो पटेल नगर, उरई, शहरी, उरई, उत्तर प्रदेश, भारत-285001	02-04-2026 तथा रु. 813695/- तिथि 20.03.2026 तक एनपीए की तिथिः 05-02-2026
	संपत्ति का विवरणः एक आवासीय प्लॉट, आराजी संख्या 563 के एक भाग में स्थित, क्षेत्रफल 1531.70 वर्ग फुट = 142.30 वर्ग मीटर, मौजा न्यू पटेल नगर, तहसील उरई और जिला जालौन, उत्तर प्रदेश-285001 सीमाएं: पूर्वः मजहर, पश्चिमः 5 मीटर से अधिक चौड़ा सी.सी. रास्ता, उत्तरः विक्रेता का प्लॉट, दक्षिणः पक्का रास्ता 5 मीटर से कम चौड़ा	

उपर्युक्त कर्जदारों/गारंटरों को सलाह दी जाती है कि सरफेसी अधिनियम के तहत आगे की कार्रवाई से बचने के लिए (1) अधिक और पूर्ण विवरण के लिए अधोहस्ताक्षरी से मूल नोटिस प्राप्त करें और (2) ऊपर उल्लिखित नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर शेष बकाया राशि ब्याज और लागत आदि का भुगतान करें।

दिनांकः 27–05–2026 प्राधिकृत अधिकारी,
स्थानः झाँसी हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

---

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

पंजी. कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी.मार्ग, नई दिल्ली-110001, फोन : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखाः 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली – 110001, **शाखाः** ए–10, पहली मंजिल, भगत सिंह कॉलोनी, अलवर बाई पास, भिवाड़ी–301019, **शाखाः** यूजी, प्लॉट नंबर–9/आईएनएस–11, सेक्टर–09, वसुंधरा, गाजियाबाद (यूपी)– 201011, **शाखाः** डी–2, सेक्टर– 3, नोएडा (यूपी) – 201301, **शाखाः** प्रथम तल, पिनाकल टावर, वैशाली कॉर्नर, गढ़ रोड, मेरठ–250004 (यूपी), **शाखाः** प्लॉट नंबर सी–16, कुमार कॉम्प्लेक्स, रानीपुर मोड़, हरिद्वार, उत्तराखंड–249407

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002, अद्यतन संशोधित, के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय ।।। की धारा 13(2) के अधीन सूचना

हम, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (इसमें आगे "पीएनबीएचएफएल" के रूप में वर्णित) ने वत्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" के रूप में वर्णित) के अध्याय ।।। की धारा 13(2) अधीन मांग सूचना जारी की थी। उक्त मांग सूचना हमारे प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्नवर्णित आप सब कर्जदारों/सह–कर्जदार/गारंटरों को जारी की गई थी, क्योंकि आपका खाता, किश्तों/ब्याज का भुगतान नहीं किए जाने के कारण, भारतीय रिजर्व बैंक/राष्ट्रीय आवास बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार अनार्जक आस्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उसकी विषयवस्तु आपके द्वारा मूलधन की किश्तों, ब्याज इत्यादि के भुगतान में की गई चूकों के साथ संबंधित है। बकाया राशि नीचे दी गई है। आगे, हमें कारणों के आधार पर विश्वास है कि आप मांग सूचना प्राप्त करने से बच रहे हैं और इसीलिए यह मांग सूचना प्रकाशित की जा रही है, जैसाकि उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन अपेक्षित भी है। एतदद्वारा आपसे उक्त राशि, अद्यतन ब्याज तथा अन्य राशियों सहित, जो भुगतान की तिथि तक देय हो सकती है, इस मांग सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन की अवधि के भीतर पीएनबीएचएफएल को अदा करने की मांग की जाती है। जिसमें विफल रहने पर पीएनबीएचएफएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के प्रावधानों के अधीन, किसी एक या अधिक या सभी प्रत्याभूत आस्तियों के संबंध में आवश्यक कार्यवाही करेगा, जिसमें कर्जदारों तथा गारंटरों की प्रत्याभूत आस्तियों का कब्जा प्राप्त किया जाना शामिल है। आपका ध्यान वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है, जिसके तहत अधीन आप सम्पूर्ण बकाया राशि, पीएनबीएचएफएल द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों तथा व्ययों सहित, का भुगतान सार्वजनिक नीलामी, जनता से कोटेशन, निविदा आमंत्रण द्वारा अथवा गुप्त समझौते द्वारा प्रत्याभूत आस्तियों की बिक्री की सूचना के प्रकाशन की तिथि तक ही कर सकते हैं। कृपया यह भी नोट करें कि यदि सम्पूर्ण बकाया राशि, पीएनबीएचएफएल द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों तथा व्ययों सहित, का भुगतान सार्वजनिक नीलामी, जनता से कोटेशन, निविदा आमंत्रण द्वारा अथवा गुप्त समझौते द्वारा प्रत्याभूत आस्तियों की बिक्री की सूचना के प्रकाशन की तिथि तक नहीं किया जाता है, तो आप उसके पश्चात प्रत्याभूत आस्ति(यों) छुड़ाने के हकदार नहीं होंगे। आगे, आप के ऊपर, उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अधीन उपरोक्त प्रत्याभूत आस्तियों का बिक्री, पट्टा या किसी अन्य प्रकार से अंतरण करने के संबंध में, रोक लगी है।

ऋण खाता सं.	कर्जदार, सह-कर्जदार का नाम / पता	ग्रांटर का नाम और पता	बंधक सम्पत्ति	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि
HOU/BHI/0218/497125 बी.ओः भिवाड़ी	**गौरव मिश्रा और प्रीति गौरव मिश्रा पताः1**– फ्लैट नंबर 89, टॉवर आर, हिल व्यू गार्डन, अलवर बाय पास रोड, अलवर, राजस्थान–301019, **पताः2**– घर–1/1/1, शाहरारा बाग, इलाहाबाद शहर, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश–211003, **पताः3**– फ्लैट नंबर–1504, टॉवर नंबर–9, सुपरटेक बसेरा (सस्ती आवास), सेक्टर–79 और 79बी, गुड़गांव, हरियाणा–122001 **गौरव मिश्रा पताः4**– डॉ ओटकर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर एसपी 3 और एसपी 4, औद्योगिक क्षेत्र, खेरानी, अलवर, राजस्थान–301019.	NA	फ्लैट नंबर–1504, टावर नंबर–9, सुपरटेक बसेरा (अफोर्डेबल हाउसिंग), सेक्टर–79 और 79बी, गुड़गांव, हरियाणा–122001	14.05.2026	**14.05.2026 तक रु.354360.98/–** (रुपये तीन लाख चौवन हजार तीन सौ साठ और अट्ठानवे पैसे मात्र)
HOU/DEL/0219/643751 बी.ओ.ः दिल्ली	**अर्जुन सिंह नेगी और कुन्दन सिंह नेगी पताः1**– 53 एच, गवर्नमेंट स्टाफ क्वार्टर, अम्बेडकर भवन आराम बाग, पहाड़ गंज स्वामी राम तीर्थ नगर, नई दिल्ली–110055, **पताः2**– ग्राम बंगाणा, अल्मोड़ा, उत्तराखंड–263601, **पताः3**– फ्लैट नंबर टीएफ–46, तीसरी मंजिल दाहिनी छत के साथ, मॉड्यूल नंबर 21, वरदान अपार्टमेंट, अभय खंड III, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, यूपी–201014, अर्जुन सिंह नेगी **पताः4**– वीडीके एडुवेंचर्स प्राइवेट लिमिटेड, दृष्टि द विजन, 525 प्रथम तल, डॉ मुखर्जी नगर एसबीआई के पास, नई दिल्ली–110009	NA	फ्लैट नंबर टीएफ–46, तीसरी मंजिल छत के साथ, मॉड्यूल नंबर 21, वरदान अपार्टमेंट, अभय खंड III, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201014,	14.05.2026	**14.05.2026 तक रु.52,21,961.09/–** (रुपये बावन लाख इक्कीस हजार नौ सौ इकसठ और नौ पैसे मात्र)
00306660002706 बी.ओ.ः गाजियाबाद	**आशीष दास और रोली एस दास पताः1**– एच नंबर–703, जीटीएम रेजिडेंसी, टॉवर 11, वैली विएम, ग्वाल पहाड़ी, हरियाणा–122003, **पताः2**– यूनिट नंबर–1607, टॉवर–डी, स्टार रामेश्वरम, राज नगर एक्सटेंशन, एनएच–58, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201010। आशीष दास **पताः 3**– ओमिनिग्लोब इंफॉर्मेशन टेक(आई) प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर 231, उद्योग विहार, फोन नंबर–4, हरियाणा–122016,	NA	यूनिट नं– 1607, टॉवर–डी, स्टार रामेश्वरम, राज नगर एक्सटेंशन, एनएच–58, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201010।	14.05.2026	**14.05.2026 तक रु. 4501696.83/–** (रुपये पैंतालीस लाख एक हजार छह सौ छियानवे और तिरासी पैसे मात्र)
00056660003217&NHL/MEE/0619/708970 बी.ओ.ः मेरठ	**वीना अग्रवाल/हिमांशु अग्रवाल/प्रदीप कुमार अग्रवाल एवं साधना अग्रवाल पताः1**– 7–2/35, किशन गंज, चंडी रोड, हापुड़, यूपी–245101। **पताः2**– मधु हॉस्पिटल, किशन गंज, हापुड़, यूपी–245101। **पताः3**– फ्लैट नंबर ए2/1802, 18वीं मंजिल, द रोमानो सेक्टर –118/जीएचपी, नोएडा, गौतमबुद्धनगर, यूपी–201301 में स्थित है। **पताः4**– मकान नंबर ए82, खसरा नंबर 282, 283 और 288, गंगा सागर कॉलोनी, ग्राम अब्दुल्लापुर, परगना तहसील और जिला–मेरठ, यूपी–250001 वीना अग्रवाल **पताः5**– कात्यायिनी पेपर मिल्स प्राइवेट लिमिटेड, फ्लैट नंबर 08ए, 8वीं मंजिल, गोपाला टावर 25, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली–110008	NA	पताः1– फ्लैट नंबर ए2/1802, 18वीं मंजिल, द रोमानो सेक्टर –118/जीएचपी, नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, यूपी–201301 में स्थित है। पताः2– मकान नंबर.82, खसरा नंबर 282, 283 और 288, गंगा सागर कॉलोनी, गांव अब्दुल्लापुर, परगना तहसील और जिला–मेरठ, यूपी–250001	14.05.2026	**14.05.2026 तक रु. 37,09,828.75/–** (रुपये सैंतीस लाख नौ हजार आठ सौ अट्ठाईस और पचहत्तर पैसे मात्र)
HOU/MEE/0818/568489& NHL/MEE/0918/583955 बी.ओ.ः मेरठ	**शिव कुमार गिरि और कुंती देवी पताः1**– मकान नंबर 42, ई एम ई कॉलोनी कांकेर खेड़ा, सरधना रोड, मेरठ कैंट मेरठ, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250001, **पताः 2**– मकान नंबर 1020 पर निर्मित, प्लॉट नंबर 45–ए, खसरा नंबर 245, ई एम ई कॉलोनी, नगला ताशी, कासमपुर, परगना, तहसील और जिला– मेरठ, उत्तर प्रदेश, 250001, शिव कुमार गिरि **पताः3**– मोदी हाईटेक इंडिया लिमिटेड, इंजीनियरिंग डिवीजन, मोदीपुरम, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250001,	NA	मकान नंबर 1020 पर निर्मित, प्लॉट नंबर 45–ए, खसरा नंबर 245, ई एम ई कॉलोनी, नगला ताशी, कासमपुर, परगना, तहसील और जिला– मेरठ, उत्तर प्रदेश, 250001,	14.05.2026	**14.05.2026 तक रु. 999908.42/–** (रुपये नौ लाख निन्यानवे हजार नौ सौ आठ और बयालीस पैसे मात्र)
00166660002082 बी.ओ.ः नोएडा	**संदीप कुमार सिंह और अंजू सिंह पताः1**– प्लॉट संख्या 5/1613, एसएफ, सेक्टर –5, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201001। **पताः2**– बी–62 ब्लॉक–बी, जैतपुर एक्सटेंशन, दिल्ली–110001. **पताः3**– मेसर्स विकास ट्रेडर्स, 285 एसएफ–1 सेक्टर–4, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश– 201019।	**अनिल कुमार सिंह पताः1**– प्लॉट संख्या 5/1613, एसएफ, सेक्टर–5,वसुंधरा,गाजियाबाद, यूपी–201001। **पताः2**– बी–62 ब्लॉक–बी,जैतपुर एक्सटेंशन, दिल्ली–110001.**पताः3**–मेसर्स विकास ट्रेडर्स,285 एसएफ–1 सेक्टर–4, वैशाली,गाजियाबाद, यूपी – 201019.	प्लॉट नंबर 5/1613, एसएफ, सेक्टर–5, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201001।	14.05.2026	**14.05.2026 तक रु.6,29,654.83/–** (रुपये छह लाख उनतीस हजार छह सौ चौवन और तिरासी पैसे मात्र)
HOU/HWR/0819/741406 बी.ओ.ः हरिद्वार	**सुधीर कुमार सिंह और मिथिलेश मिथिलेश पताः1**– 331/2 डी, शिव विहार, गणेशपुर, कौशल मंदिर के पास, रुड़की, हरिद्वार, उत्तराखंड–247667, **पताः2**– रेजिडेंसल हाउस, खसरा नंबर 202, स्थित, गणेशपुर परगना और तहसील रुड़की जिला, हरिद्वार, उत्तराखंड–247667, सुधीर कुमार सिंह **पताः3**– वीआईपी इंडस्ट्रीज, प्लॉट नंबर 8, सेक्टर 12, द्वितीय सिडकुल, हरिद्वार, उत्तराखंड–249407,	NA	आवासीय मकान, खसरा संख्या 202, गणेशपुर परगना और तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार, उत्तराखंड–247667 में स्थित।	14.05.2026	**14.05.2026 तक रु.7,06,087.89/–** (रुपये सात लाख छह हजार सत्तासी और नवासी पैसे मात्र)

स्थानः दिल्ली/एनसीआर, दिनांकः 27.05.2026 प्राधिकृत अधिकारी, वास्ते पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.